

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม่ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่โครงการบางส่วน (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งอยู่ติดกับคลองพะเนียงจะมีรั้วโปร่งความสูง 1.50 เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม</p>	<p>โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน โฮตเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน โฮตเวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวเป็นนิจ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ ได้แก่ จุดพักมูลฝอย</p> <p>(4) ทรัพย์สินกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักมูลฝอย ถนน ทางเข้า ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนสาธารณะ และส่วนย่อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลาง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ 	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทรัพย์สินกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เช่น จุดพักมูลฝอย ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ</p> <p>(5) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทรัพย์สินส่วนบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตัวเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินการเป็นกิจกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล</p>	-	-
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> <p>(2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดเหนี่ยวดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>(3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาด อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(4) สำหรับพื้นที่โครงการบางส่วน (ด้านทิศตะวันออก) ตั้งอยู่ติดกับคลองพะเยาจะมีรั้วโปร่งสูง 1.50 เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับ สภาพแวดล้อม</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดไปไม่ กวาดขยะ บนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้หินสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและ ไม่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง</p>	-	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,933.64 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดป้ายให้ผู้ที่พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อโครงการดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วย ในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและความสวยงาม อีกทั้ง โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ ทั้งนี้ภายในโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในโครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>(3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย</p> <p>(4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>(5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักกุญแจผลอย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักกุญแจผลอยรวม โดยการล้างทำความสะอาดห้องพักกุญแจผลอยครั้งที่มีการเก็บขนผลอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 การทำล้างความสะอาดห้องพักกุญแจผลอย</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</p> <p>(2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>- โครงการเป็น การจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</p>	<p>-โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจใช้ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเยียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p>	<p>-โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้จ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานทส .1 ทส.2 และแบบบันทึกรายงานทส .1 ทส.2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน โฮตเวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน โฮตเวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน โฮตเวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</p> <p>(3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>(4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>-โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>-โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตรไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน</p> <p>-โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรน้ำในส่วนของโครงการ</p> <p>-โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>-โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยการใช้อุปกรณ์ต่างๆภายในที่ประหยัดพลังงานมากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานทส.1 ทส.2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจกต์ เอพ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจกต์ เอพ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7)</p> <p>(8) ดูแลจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(9) ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อเอกชน รองรับน้ำฝนไว้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีมากพอ เป็นต้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยมีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีถังตรวจตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>-</p>
<p>3.2 การระบายน้ำ</p> <p>(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>(2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบรอยรั่วหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกก็โดนทันที</p>	<p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจค เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจค เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮเวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ) (3) เพิ่มเดิมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอัน จะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมี คนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบน ถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะ ลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายกฤษฎาทั้งขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
3.3 การจัดหาน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
(3) สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่า ตะกอนจะไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากถังกรอง เนื่องจากปริมาณของตะกอนยังไม่ปริมาณมากพอ - โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โดยทาง โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่าง น้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบ บันทึกรายงานทส .1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การจัดท้าน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>(6) พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้ามมีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเด็ดขาด</p> <p>(7) รั้วรอบคันและประสาสน์พื้นที่ห้ามให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>(8) โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(9) โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของการ เพื่อความสะดวกในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่มีป้ายแสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ที่แยกเป็น ส่วนที่ชัดเจน</p> <p>- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินการ กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการ ดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป โดยไม่มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่ง อื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียลดลง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการโดยแยกออกจากจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ในช่วงเดือนมกราคม – พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำ บันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีการจัดทำในเมื่อ เดือนธันวาคม 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบ บันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(6) ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากการกลับมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่ของหนู แมลงสาบ</p> <p>(7) ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพิกมูลฝอยเพื่อลดทัศนียภาพ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ</p> <p>(9) ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอย โดยการจัดป้ายไว้ในห้องพิกให้ผู้เข้าพิกโดยขอความร่วมมือในการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง รวมทั้งออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพิกมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงสาบ</p> <p>- บริเวณห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพิกมูลฝอยรวม เพื่อปรับทัศนียภาพเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพิกภายในโครงการ โดยเฉพาะมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดห้องพิกมูลฝอย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ห้องพิกมูลฝอยรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่ที่จอดรถ เพื่อให้ผู้จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่ที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดขีดยางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>(5) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นได้ชัด</p> <p>(6) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(7) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า- ออกโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>(2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</p> <p>(3) หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับ ร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลศรีษะภูตามท้องร้องขอ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชด.ชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ</p> <p>- ภายในโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงานโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้ทราบ โดยการจัดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกัน ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลฯ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยข้อขัดแย้ง 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน มกราคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ</p>	-	-

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ใช้ปฏิบัติงานที่ อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจจุดพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย (2) ติดประกาศแจ้งเบรคโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน ในบ้านทุกหลัง (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (4) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (5) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น (6) ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุด ติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และ ทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่ และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หาก พบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาเร่งรับเหตุโดยทันที - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มี เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับ โรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนต่างๆที่ อาจจะเกิดผลกระทบต่อไปยังงาน - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณภายนอก อาคาร ห่างจากอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย รูปภาพที่ 2.13 เบรคโทรศัพท์ ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อธิวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (7) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูและระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น	- โครงการยังไม่ได้นำดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย และยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะที่ง่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณระหว่างแปลงที่ 7-8 ระหว่างแปลงที่ 19-20 และบริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยให้นำประปาในการดับเพลิง - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านเดี่ยวเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.16 หัวรับน้ำดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อย 1 คน</p> <p>(6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</p> <p>(7) คัดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าที่พักอาศัยสามารถเห็นได้ ชัดเจนภายในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบ ของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและ สิ่งต่างๆ อยู่สม่ำเสมอ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ - โครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และมีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล - โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ภายในโครงการ - ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีม ปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน แต่เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษา ความปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ และดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 หนังสือรับรอง การฝึกอบรม</p> <p>เอกสารแนบที่ 5. รายงานการ ตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบ เบอร์ลิตต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ลิตต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพัก อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อ ประสานงานเหตุฉุกเฉิน หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมไม่ อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายรวมพลต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ และดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจราจร และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบล รัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขอ อนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ 	-	เอกสารแนบที่ 5. รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบใช้ระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง
		-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 1-0-17.87 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,671.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.98 ของพื้นที่ จำหน่ายและสวนหย่อม จำนวน 5 แปลง พื้นที่ 0-0-65.54 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 262.26 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,933.64 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 13.81 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ปี แคสเสด พิกุล หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง หมากแดง สีสาวดี และหญ้า นวลน้อย</p> <p>(2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ปลูกพันธุ์ไม้หอม ได้แก่ ต้นโมก บริเวณห้องพักผู้ผลิยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และสร้างภูมิทัศน์ให้สวยงาม</p> <p>(5) สาธารณูปโภคประเภทรพทรัพย์ส่วนกลางเป็นพื้นที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นที่ระบู่ในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>- สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าของผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามมาตรการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>
		-	<p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยต้องปฏิบัติตามการเอกชน ทั้งนี้ได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบ คลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกรายงานผล .1 พส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเยียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดินขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนนทันที	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่ตรงจุดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงานพส .1 พส.2
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำระต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่จะมาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐุมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจค เอฟ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ โปรเจกต์ เอฟ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2567



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 การล้างทำความสะอาดห้องพักรถ



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.7 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.10 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.12 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



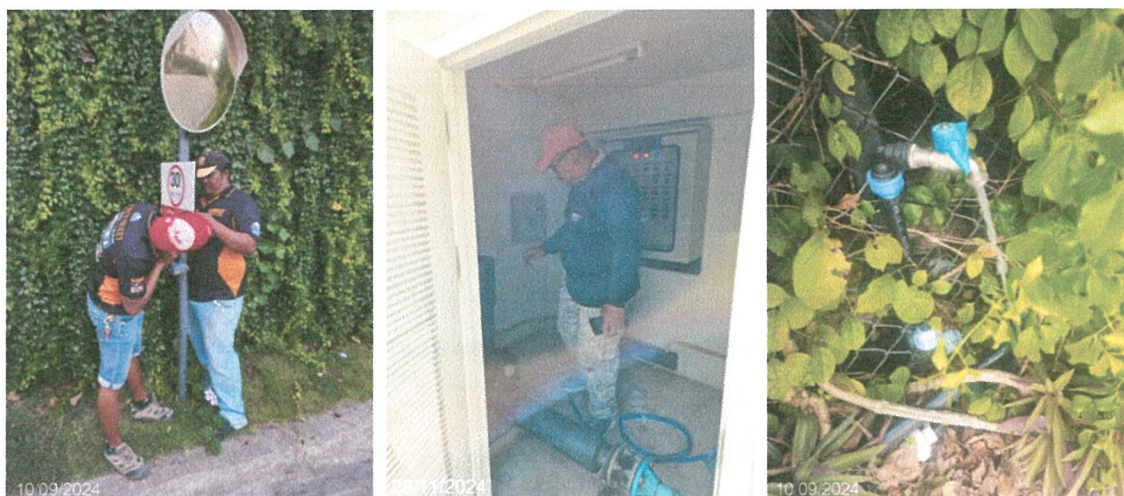
รูปภาพที่ 2.13 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.16 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

